

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Техэтаж:		
установка водостоков на техэтаже	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружины в тамбурной двери подъезд №7, 3 этаж, 5подъезд, 4 этаж, 1подъезд, 5,6этаж	февраль	выполнено
ремонт двери подъезд 7, 3 этаж(установка щеколды)	февраль	выполнено
ремонт двери 3 подъезд, 5 этаж	февраль	выполнено
замена доводчика 4,5 подъезд	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт ливневой канализации на техэтаже	февраль	выполнено
замена запорной арматуры циркуляции ГВС на 3 и 5 стояках (2шт)	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка общедомовых приборов учета тепловой энергии в Ту №1,2	февраль	выполнено
промывка системы отопления	февраль	выполнено
замена аварийного участка трубы ГВС в подвале	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
усиление подъемного механизма подъезд №7	февраль	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 4 подъезд, 12 этаж	февраль	выполнено
ремонт распределительной коробки 4 подъезд, 5,10 этаж	февраль	выполнено
ремонт распределительной коробки 3 подъезд, бэтаж	февраль	выполнено
замена ламп 1 подъезд , 5,9 этаж	февраль	выполнено
замена светильника 1 подъезд, 7/8 этаж пожарная лестница	февраль	выполнено
замена ламп 1 подъезд , уличное освещение при входе в подъезд	февраль	выполнено
замена ламп 4 подъезд , уличное освещение при входе в подъезд	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности	по договору со спец.организацией	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Оборудование, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		
укрепление конструкции эл.подъемника(сварочные работы)	февраль	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	01.02.2023 8:33:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Отсутствие ГВС. Произвести замеры температуры ГВС.	01.02.2023 11:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 506	Горячая вода низкой температуры.	01.02.2023 11:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 425	Горячая вода низкой температуры.	01.02.2023 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Горячая вода низкой температуры.	01.02.2023 13:28:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 094	Горячая вода низкой температуры.	01.02.2023 13:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 054	Свищ на стояке ГВС.	01.02.2023 18:34:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Свищ на стояке ГВС.	01.02.2023 19:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 224	Свищ на стояке ГВС.	01.02.2023 22:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 212	Выбивает автоматы в щитке.	02.02.2023 10:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Произвести замеры температуры ГВС.	02.02.2023 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 439	Жалоба на работу дворника (не чищены тротуары).	02.02.2023 11:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 024	Течь вводного крана на стояке ГВС. Опломбировка счетчика ИПУ после ремонтных работ.	02.02.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	02.02.2023 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	02.02.2023 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Произвести замеры температуры ГВС.	02.02.2023 12:40:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	На повороте у входа в УК огромная колея. Расчистить (группа в/к).	02.02.2023 12:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	02.02.2023 14:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 224	Течь из-под вентиля на стояке ХВС. Опломбировка счетчика ИПУ после ремонтных работ.	02.02.2023 14:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 102	Подключение электроэнергии.	03.02.2023 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 517	Свищ на стояке ГВС.	03.02.2023 19:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Свищ на стояке ГВС.	03.02.2023 19:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 451	Намокание стены в квартире.	04.02.2023 12:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	5 эт. - нет света у кв.№46, 7/8 эт.- на пож.лестнице мигает лампа,	06.02.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	6 эт.- отвалилась распределительная коробка, которая закрывает провода (пожарная лестница).	06.02.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	12 эт.- нет света у кв.№386, 10 эт.- сломана распределительная коробка, которая	06.02.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 523	Течь по стояку ГВС.	06.02.2023 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Горячая вода- ржавая.	06.02.2023 12:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	06.02.2023 13:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 451	Выйти для фиксации подтопления через вентканал.	06.02.2023 13:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 478	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	06.02.2023 13:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 471	Зафиксировать подтопление.	06.02.2023 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	07.02.2023 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	07.02.2023 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	08.02.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 191	Течь полотенцесушителя.	08.02.2023 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	При вывозе ТБО не закрывают крышки мусорных контейнеров.	08.02.2023 14:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 430	Замена вводного крана ХВС. Произвести опломбировку счетчика ХВС, после работ	09.02.2023 8:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Ржавая вода.	09.02.2023 11:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Чуть теплые батареи.	10.02.2023 9:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	10.02.2023 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Вынести диван из-под пожарной лестницы, 1эт.	10.02.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	10.02.2023 11:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС. Опломбировка.	10.02.2023 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 095	Не работают розетки в квартире.	13.02.2023 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Свищ на стояке ГВС.	13.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 110	Перекрыт стояк ГВС. Предоставили доступ.	13.02.2023 10:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 190	Гул в подъезде.	13.02.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 110	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	13.02.2023 13:11:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 272	Течь стояка ГВС.	13.02.2023 23:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	14.02.2023 11:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	14.02.2023 11:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	4эт.- нет пружин на дверях тамбура	14.02.2023 12:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Горячая вода низкой температуры.	14.02.2023 14:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	14.02.2023 14:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	5,6 эт. не закрывается дверь на балкон (нет пружины, первая дверь от лифта).	15.02.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	5 эт. сломан доводчик на двери к квартирам	15.02.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	5 эт. не докрывается дверь на балкон.	15.02.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	7 эт.у пожарной лестницы хлопает дверь на балкон.	15.02.2023 8:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	9 эт.хлопает дверь на балконе у пожарной лестницы.	15.02.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 272	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС) для замены стояков.	15.02.2023 8:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 272	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	16.02.2023 12:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 252	Течь полотенцесушителя.	17.02.2023 6:01:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Осмотр счетчика ИПУ.	17.02.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Опломбировать счечики ИПУ на ГВС.	17.02.2023 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	17.02.2023 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	17.02.2023 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	17.02.2023 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 143	Течь стояка ГВС.	17.02.2023 20:02:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 460	Течь стояка ГВС.	19.02.2023 20:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 174	Нет напряжения в половине квартиры. Передать заявку ООО "Вологдаобдэнерго-Сервис".	21.02.2023 11:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Вырваны провода от центраотного замка.передать заявку в "База.нэт"	21.02.2023 15:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	21.02.2023 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 492	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	22.02.2023 11:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	22.02.2023 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	22.02.2023 14:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Свищ на стояке ГВС.	23.02.2023 7:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 184	Течь полотенцесушителя.	23.02.2023 21:47:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 078	Течь полотенцесушителя.	24.02.2023 10:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 478	Свищ на стояке ГВС.	24.02.2023 20:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 465	Течь на стояке ГВС.	25.02.2023 9:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Течь на стояке ГВС.	26.02.2023 23:26:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	28.02.2023 16:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	28.02.2023 16:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	28.02.2023 16:55:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порытия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска

Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14